



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

RICERCA IMMOBILE IN ROMA AD USO UFFICIO

Il Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria, con sede in Roma, Via Solferino 15.

Rende noto

che intende ricercare un immobile **in comodato d'uso, in locazione passiva o acquisto** da adibire a propria sede nel Comune di Roma.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

REQUISITI DIMENSIONALI

La superficie lorda richiesta è stimata in circa mq 4.000.

Tale valutazione è soggetta ad oscillazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili come direzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla reale fruibilità degli spazi.

Il numero complessivo delle postazioni di lavoro si stima in circa 120 unità così ripartite:

- n. 15 postazioni singole in uffici di rappresentanza per i vertici istituzionali;
- n. 2 postazioni singole per dirigenti;
- n. 100 postazioni per il restante personale ed il presidio della G. di F.

Inoltre, è necessaria la presenza di idonei spazi complementari (sala del Consiglio, stanze riunioni, biblioteca, archivi, locali per le apparecchiature di fotoriproduzione, locali di servizio per le ditte esterne ecc).

UBICAZIONE

La ricerca è indirizzata ad immobili nell'ambito urbano, preferibilmente nelle zone centrali di Roma; la zona dovrà essere adeguatamente servita da mezzi pubblici, ben collegata con le principali vie di comunicazione.

L'immobile o porzione di immobile dovrà essere dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti.

L'immobile dovrà essere, in ogni caso, già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine ed essere libero e pronto alla consegna non appena ultimati gli adempimenti amministrativi, di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico, conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti.

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

- destinazione dell'immobile ad uso ufficio pubblico e rispondenza alle norme sismiche ed alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- idoneità riferibile al carico statico dei solai con particolare riferimento a quelli dei singoli locali la cui destinazione è o sarà prevista ad "archivio" o "deposito", secondo la normativa vigente;

- rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute sui luoghi di lavoro;
- rispetto dei criteri di accessibilità, adattabilità e vivibilità dell'edificio nel rispetto delle norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- preferibilmente utilizzo esclusivo della sede;
- presenza di parcheggi di pertinenza (a raso o interrati) o disponibilità di essi nelle immediate vicinanze;
- presenza di ambienti di rappresentanza idonei per i vertici dell'istituzione e per la destinazione a sala del Consiglio, sala Conferenze, ecc.;
- adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente con climatizzazione estate/inverno e predisposizione dell'immobile al cablaggio con apposita distribuzione verticale ed orizzontale;
- presenza di locali idonei ad essere destinati ad archivio e ad ospitare le attrezzature informatiche.
- conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico (Legge 10/91, D.lgs. 192/2005, D.lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009, D.M. 26 giugno 2009 e s.m.i.);
- immobile di nuova costruzione, o comunque recentemente ristrutturato.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a) requisiti di partecipazione alla manifestazione di interesse

Alla presente procedura possono partecipare **tutti i soggetti pubblici e privati** (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati. Non saranno prese in considerazione manifestazioni presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

b) modalità di presentazione

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Consiglio – con la seguente dicitura: "**Immobile da destinare a sede del Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria**" al seguente indirizzo: *Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria. Via Solferino 15 - 00185 Roma.*

Sul plico di spedizione dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

La manifestazione di interesse potrà essere trasmessa anche per posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

UfficioSegreteriaCPGT@finanze.it

La presente richiesta riveste il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per il Consiglio, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna manifestazione d'interesse, ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo ai manifestanti l'interesse. Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite.

La stipula del contratto definitivo è comunque subordinata al giudizio di congruità della locazione e al nulla osta alla stipula da parte dell'Agenzia del Demanio.

I dati personali saranno trattati in conformità al GDPR, esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle manifestazioni di cui alla presente richiesta e non verranno né comunicati né diffusi.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Rosa Carozza – Responsabile dell'Ufficio Economato.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi ai seguenti recapiti:

Dott.ssa Rosa Carozza: tel. 0693835626; PEO: rosa.carozza@finanze.it.

Dott. Igor De Santis: tel. 0693835643; PEO: igor.desantis@finanze.it.

Dott.ssa Cinzia Tarantino: tel.0693835676; PEO: cinzia.tarantino@finanze.it

Dott.ssa Alessandra Martino: tel.0693835662; PEO: alessandra.martino@finanze.it

Dott. Lorenzo Capanna: tel.0693835664; PEO: lorenzo.capanna@finanze.it